

Pauels und Cie Immobilien MGT GmbH / Objektliste 2022-11.1

Obj.-Nr.	Anschrift	Wfl./Gfl.	WEH/	Grdst.	Garagen/	Nettomiete	Kaufpreis Euro	Sonstiges
Neu!		m ² ca.	GEH	qm ca.	Stellplätze	Ist p.a. Euro		
08-01	Wohn- und Geschäftshaus	394/553	10	549	0/0	149.736,00	auf Anfrage	GZH 1990 / Dämmung hintere
Bj: 1895/1972	sehr gepflegt							Fassade 2000, Flachdach
SG	22765 Hamburg							
08-02	Bürogebäude:	1.427	0/3	1.850	0/7	154.000,00	3.500.000,00	Saniert 2020, div. Extras,
Bj: 84-95	mit beheizter Halle	240	0/1		0/3			zentrale Lage, Büroflächen teilbar
MC	22047 Hamburg	1.667						Dachsanierung 2022
11-01	Wohnhaus + eine Gew.-EH	704/80	12/1	430	1/0	120.788,00	3.720.000,00	Dachausbau 2002, Fassade 2016,
Bj: 1964	teilsaniert (50% aller EHs)							Sanierung Dichtheitsprüfung erledigt
SG	22083 Hamburg							Öl-Zentralheizung ohne WW
08-04	Wohnhaus Rotsteinklinker	804	14	1.018	0/0	83.875,00	2.300.000,00	Gas-Kombi-Etagenheizungen,
BJ. 1948	sehr gepflegt							evtl. Aufstockung/DG-Ausbau mgl.,
MS I	21073 Hamburg							Klärung Anleitern, vollunterkellert
08-05	Wohnhaus	525	10	572	0/0	66.286,00	1.600.000,00	Gas-Thermen je Whg., Dämmung
Bj: 1906	sehr gepflegt							Fassade hinten 2000 + Flachdach
MS II	21075 Hamburg							Denkmalschutz
11-02	2-Familienhaus mit gr. Pot.	285	2/0	1.210	Doppelgar.	Selbstnutzer	2.000.000,00	Decken Stahlbeton Bn25, Kellerfl.
BJ. 1992	Vollunterkellert (2,75 H)							300 m ² +, Wertgutachten liegt vor,
SG	22459 Hamburg							hochwertige Bauweise Gaszenral-HZ
11-03	Wohnhaus	711/0	10/0	907	1/5	140.798,00	4.200.000,00	Umfangeich saniert 2012-2022
BJ. 1905/2013	sehr gepflegt							Gaszentral-HZ inkl. WW
JD	22529 Hamburg							