

## Exposé

### Charmantes, gut gepflegtes Mittelreihenhaus mit Ausbaupotential in familiärem Umfeld Bornbarg 12 A – 25495 Kummerfeld (Kreis Pinneberg)



#### **Objektdaten:**

Gebäudeart:	Mittelreihenhaus / Massivbauweise
Baujahr:	1975
Größe Grundstück:	125 m <sup>2</sup> zzgl. Garage und anteilige Wege
Anzahl Zimmer:	4 Zimmer, Küche, Duschbad mit separater Badewanne, Gäste-WC, Flure, teilausgebauter Dachboden, gr. Keller, ausgewiesen als Souterrain mit Gästezimmer, 2 Räumen und Heizungskeller
Wohnfläche:	ca. 108 m <sup>2</sup> zzgl. 16 m <sup>2</sup> Gästezimmer im Souterrain; Ausbaufäche im Dachgeschoss mit ca. 35 m <sup>2</sup> Nutzfläche
Nutzfläche Haus gesamt ca.:	175 m <sup>2</sup>
Loggia/Terrasse/Garten:	ja/ja/ja
Stand:	scheckheftgepflegt
Garage:	ja
Heizung:	Öl-Zentralheizung, Heizkörper mit Warmwasserversorgung 4 x 1.000 Liter, Gasleitung liegt vor dem Haus, Platz für den Einbau einer Wärmepumpe vorhanden.
Alle Fenster:	Kunststofffenster, 2-fach Isolierverglast, BJ: 1992-1998
Terrassen Schiebeelement:	Kunststoff, 2-fach Isolierverglast, BJ: 2021
Kelleraußenwände:	Stahlbeton
Innenwände:	Kalksandstein
Fassade:	Kinker

Innenausbau:

Dach:

Energieausweis:

Treppenhaus:

Wasser-Zu/Ableitungen:

Betondecken, Fußböden Estrich mit Mineralwolldämmung,  
Decken im OG Holzbalkenlage, gedämmt

Frankfurter Pfanne  
wird nachgeliefert

Brasilkiefer

Kupfer/PVC



Hauseingang



Terrasse



EG Flur



Wohnzimmer mit Essbereich



Wohnzimmer/Terrasse



Küche

## Objektbeschreibung

Das Mittelreihenhaus ist Bestandteil einer 1974-1975 in Massivbauweise entstandenen Wohnanlage mit drei Häuserreihen und jeweils fünf Reiheneinheiten.

Zu jedem Haus gehört eine großzügige Terrasse mit kleinem Garten sowie eine kleine weitere Terrasse vor dem Haus.

Das Haus ist in einem sehr gepflegten und durchgehend gewarteten Zustand. Der Flur im Erdgeschoss, die Küche sowie der in der Baubeschreibung als Souterrain ausgewiesene Keller, das Gäste-WC und Bad im Obergeschoss, das über eine Badewanne und separate Dusche verfügt, sind gefliest. Bad und Gäste-WC sind ca. 160 cm hoch gekachelt. Alle Räume verfügen über Rollläden. Die großen Fenster (Terrassen-Schiebeelement, Wohn- und Schlafzimmerfenster) sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Marken-EBK mit Geräten dt. Hersteller (Umluftofen, Einbau-Mikrowelle, Cerankochfeld, Kühlschrank mit TK-Fach, Geschirrspüler, Dunstabzug) wurde vor ca. 15 Jahren eingebaut. In der oberen Etage wurden die Fußböden in den vergangenen Jahren mit Auslegware ausgestattet.

Eine großartige Ausbaufäche bietet der Dachboden mit einer Nutzfläche von ca. 35 m<sup>2</sup>. Der Boden ist komplett gedämmt, mit Holzdielen ausgelegt und mit Rigips verkleidet. Ein Stromanschluss ist bereits vorhanden und mit einfachen Mitteln lässt sich die Heizung bis in den Dachboden verlegen.

Im Souterrain befindet sich ein ca. 16 m<sup>2</sup> gr. Gästezimmer, das mit einem Souterrainfenster und Heizungskörper ausgestattet ist.

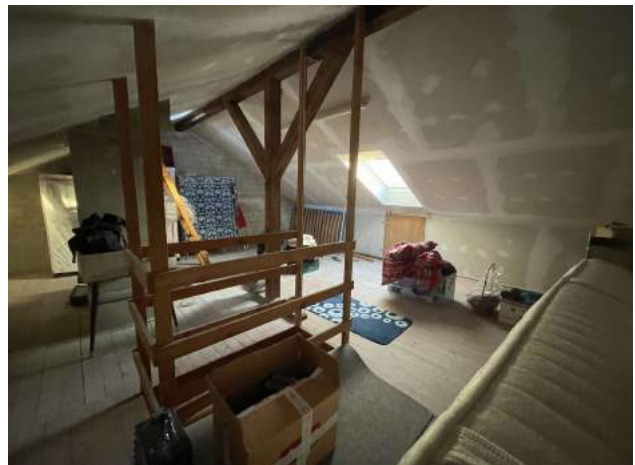
Ein Heizungsraum, ein Vorratsraum sowie die Waschküche mit zusammen ca. 32,5 m<sup>2</sup> Nutzfläche bieten viel Platz für Wäsche, Vorräte, evtl. den Einbau einer Sauna oder Hobbies. Durch den Einbau einer Bodendämmung sowie der Verfließung des gesamten Kellers beträgt die Deckenhöhe in allen Räumen ca. 2,15- 2,20 Meter.



Schlafzimmer I mit Loggia Zugang



Schlafzimmer II mit Loggia Zugang



Dachboden



Schlafzimmer III



Flur OG



Bad mit Wanne und Dusche



### **Lage:**

Kummerfeld, ein an der B5 gelegenes ruhiges Örtchen mit ca. 2.300 Einwohnern, liegt nur wenige 100 Meter nördlich von Pinneberg. Der Ort zeichnet sich durch eine vorwiegende Einfamilien-, Doppel- und Reihenhausbauung als familiäres Juwel im Grünen aus. Mit einer Entfernung von 13 KM liegt Kummerfeld als eine der ersten Ortschaften Schleswig-Holsteins im Speckgürtel Hamburgs. Der Autobahnanschluss Pinneberg Nord ist nur etwa 2 KM entfernt und eine Busstation des ÖPNV, u.a. zum Bahnhof Pinneberg und auch mit direkter Verbindung nach Hamburg, befindet sich ca. 1 Gehminuten vom Haus entfernt, ohne das eine Straße überquert werden muss.

Der Ort ist durch Einfamilien-/Doppel- und Reihenhäuser geprägt und wird tendenziell steigend durch junge Familien frequentiert, was zunehmend durch die rar werden Grundstücke langsam ausgebremst wird.

Eine Kita ist ca. 7 Gehminuten entfernt, eine Grundschule in ca. 5 Fahrradminuten erreichbar. Weiterführende Schulen befinden sich in Pinneberg und sind mit dem Bus und Rad in ca. 15 Minuten oder dem Auto in 10 Minuten zu erreichen.

In ca. 5 Autofahrminuten Entfernung befinden sich mehrere Frischemärkte, Diskonter, verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Banken eine Post, Ärzte und Apotheken und gastronomische Betriebe. Sportvereine befinden sich gleich mehrere in der Umgebung, was mit den benachbarten dörflichen Gemeinschaften zu erklären ist. In wenigen Fahrminuten Entfernung befinden sich drei Golfclubs, verschiedene Tennisanlagen und Fitnessclubs.



Aussicht von der Loggia



Gästezimmer Souterrain



Flur KG



Waschküche



Diele



Gäste-WC

### **Eckdaten zum Verkauf**

Laufende Fixkosten für Gebäude- und Eigentümerhaftpflichtversicherungen, Müllgebühren, Grundstrom, Heizung, TV-Grundgebühr, Grundsteuer ca.: € 250,00

Lieferung/Bezug: nach Vereinbarung ab 01.02.2024

Kaufoptionen: Das Haus ist zum Teil noch eingerichtet und das Inventar kann nach Wunsch ganz oder teilweise übernommen werden.

### **Kosten/Courtage:**

Alle Erwerbsnebenkosten, wie bspw. die Notar- und Gerichtskosten und Grunderwerbssteuer sind allein vom Käufer zu zahlen. Eine anteilige von Verkäufer und Käufer zu zahlende Courtage gibt es nicht, da es sich bei diesem Verkauf um einen provisionsfreien Privatverkauf handelt. Gerne nehmen wir auch Ihr Angebot entgegen.

**Kaufpreis: € 345.000,00 (VB)**

### **Für weitere Informationen und auch für die Zusendung fortführender Hausunterlagen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.**

Sie erreichen uns per E-Mail unter: [pauels@pauels-cie.de](mailto:pauels@pauels-cie.de)  
Stefan Pauels telefonisch unter: 0172-40 110 10  
Thomas Pauels telefonisch unter: 0170-967 728 8

Der Form halber gelten unsere nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Bestandteil dieses Exposé sind.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Pauels & Cie Immobilien MGT GmbH, Chaukenweg 6a, 22455 Hamburg

1. Unser Geschäftsgegenstand ist der Nachweis und/oder die Kontaktvermittlung von/zu Liegenschaften aller Art, Gewerbeobjekten und Gewerberäumen wie Verkäufern und Vermietern von Liegenschaften aller Art.
2. Der Maklervertrag zwischen dem Kunden und uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Grundlage bzw. in Kenntnis der für die erfolgreiche Vermittlungs-/Nachweistätigkeit anfallenden Provisionsvereinbarungen zu unseren Geschäftsbedingungen zustande. Dies gilt auch für die Verwertung von uns gegebener Hinweise.
3. Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben weiterzugeben. Eine Haftung für die Richtigkeit sowie Vollständigkeit übernehmen wir nicht.
4. Die Vermittlungs- und Geschäftsangebote sind für uns unverbindlich und freibleibend. Insbesondere bleiben Irrtümer und Zwischenverwertungen vorbehalten. Die Angebote sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, streng vertraulich zu behandeln und dürfen ohne unsere ausdrückliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden.
5. Der Angebotsempfänger ist verpflichtet unverzüglich und unter Angabe der Quelle Mitteilung zu machen, wenn ihm das Angebot bereits bekannt ist.
6. Das Vermittlungshonorar ist grundsätzlich vom Käufer, bzw. Erwerber des Rechts oder Mieter, bzw. Pächter zu begleichen. Bei Wohnimmobilien gilt das Bestellerprinzip. Das Honorar wird fällig bei wirksamem Abschluss des vermittelten Geschäftes. Folgende Honorierungen gelten als vereinbart:
  - 6a. Bei Kauf oder Verkauf von Wohnimmobilien beträgt das vom Käufer und Verkäufer jeweils hälftig zu zahlende Honorar, soweit nicht anders angegeben oder vereinbart, 3,50 % des Gesamtkaufpreises, inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Bei Kauf oder Verkauf von Gewerbeimmobilien sowie Zinshäusern und Grundstücken beträgt das vom Auftraggeber/Käufer zu zahlende Honorar, soweit nicht anders angegeben oder vereinbart, 7,14 % des Gesamtkaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Ist der Vermittler auch gleichzeitig WEG-, Miet- oder Sondereigentumsverwalter in dem oder für das vermittelte Objekt, wird eine vermittlungsunabhängige Nachweisprovision, ggf. nach den gesetzlichen Regelungen auf Verkäufer und Käufer aufgeteilt. Die Höhe der vermittlungsunabhängigen Nachweisprovision beträgt gesamt 7,14% des Kaufpreises inkl. der ges. MwSt. und wird bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrags an den Käufer bei gewerblichen Objekten und jeweils zur Hälfte an Verkäufer und Käufer bei Wohnraumobjekten (ausgenommen Zinsimmobilien) berechnet.

Das Honorar erstreckt sich auch auf die Verkaufspreise für mit gekaufter Einrichtung, Betriebsausstattungen, Waren, ideelle Firmenwerte sowie sonstige Verkäufe, die mit dem Objektverkauf, bzw. der Objektvermietung unmittelbar zusammenhängen. Ein Honoraranspruch entsteht auch bei erfolgreichem Hinweis auf eine Ersteigerungsmöglichkeit in einem Zwangsversteigerungsverfahren.
  - 6b. Bei Miet-, Pacht- und vergleichbaren Nutzungsverträgen gewerblicher Art sowie für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge, hat der Auftraggeber ein Honorar in Höhe von 3 Monatsnettokalmmieten, bzw. bei Verträgen, die für länger als 10 Jahre Laufzeit geschlossen werden, 3 Monatsbruttowarmmieten, jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, zu zahlen. Zugunsten des Zahlungspflichtigen vereinbarte Verlängerungsoptionen in dem jeweiligen Nutzungsvertrag, werden der Mietdauer zugerechnet, unabhängig davon, ob die Option später wahrgenommen wird oder nicht. Verträge, aus denen hervorgeht, dass während oder am Ende einer Miet-/Pachtlaufzeit oder Leibrente das Gesamtobjekt und/oder ein Teil als Eigentum übergeht, werden als Verkauf, gem. Ziffer 6a. behandelt. Die Bewertung erfolgt auf der Basis von 10 Jahresnettokalmmieten. Das Gleiche gilt, wenn ein Miet-/Pachtbeginn innerhalb von 24 Monaten ab Miet-/Pachtbeginn durch einen Kaufvertrag ersetzt wird. Die Berechnung erfolgt dann auf der Basis des tatsächlich erzielten Kaufpreises. Nach Abschluss des Vertrages erfolgende Vertragsverlängerungen sind, soweit eine 10-jährige Gesamtvertragsdauer nicht überschritten wird, ebenfalls Basis für die Berechnung des Nachweis-/Vermittlungshonorars. Ausgenommen sind Vermittlungen von Wohnraum, die dem Bestellerprinzip unterliegen.
  - 6c. Bei dem Nachweis eines Vorkaufs-, Ankaufs- und/ oder Erbbaurechtes gelten die, unter Ziffer 6a. genannten Honorierungen als vereinbart. Gleiches gilt, wenn über die von uns namhaft gemachten Objekte andere Verträge, gleich welcher Art, abgeschlossen werden, die dem Angebotsempfänger wirtschaftlich die Vergütungsmacht und/oder Nutzung des Objektes verschaffen.
  - 6d. Nachträgliche Vertragsänderungen und die Ausübung vertraglich vorgesehener Rücktrittsrechte, auflösende Bedingungen etc., die den Vertrag nachträglich beseitigen, sind ohne Einfluss auf den Anspruch unseres Honorars.
  - 6e. Gibt ein Interessent unser Angebot, ggf. auch Exposé an einen Immobilienmakler- und/oder Händler, bzw. Dritten mit unserer Erlaubnis weiter, ist der Weitergebende verpflichtet, den Empfänger auf die strenge Vertraulichkeit des Angebotes und seine Zahlungspflicht etwaiger Honorare gegenüber der Pauels & Cie hinzuweisen. Hält der Interessent diese Verpflichtung nicht ein oder gibt er entgegen Ziffer 3. unerlaubt Informationen an Dritte weiter und/oder schließt der Dritte einen Kauf-, Miet- und/oder Pachtvertrag ohne unsere Beteiligung ab, so kann die Pauels & Cie Schadenersatz vom Interessenten in Höhe der entgangenen Honorierung fordern.
  - 6f. Sofern der Empfänger dieses Angebotes mit dem Verkäufer/Vermieter/Verpächter und/oder dessen Bevollmächtigten direkt in Verbindung tritt, ist die Pauels & Cie als Nachweisvermittler zu benennen. Der Anspruch auf unser Honorar entsteht bereits bei erfolgreichem Nachweis der Gelegenheit zum Vertragsabschluss (auch durch mündliche/fernmündliche Übermittlung der Anschrift) und ohne Inanspruchnahme unserer zusätzlichen Serviceleistungen.
7. Beim Verkauf und/oder bei der Vermietung/Verpachtung eines Objektes durch den Eigentümer oder einen Dritten (Makler etc.), ist der Verkäufer/Vermieter, soweit er uns mit der Akquise allein oder auch gemeinsam mit anderen beauftragt hat (auch mündlich) verpflichtet, uns Name und Anschrift des Käufers/Mieters/Pächters sowie den Kauf-, Miet- und/oder Pachtpreis zu nennen.
8. Die Vermarktung von Objekten, die über den Nachweis hinausgehen, ist uns gemeinsam mit anderen Partnern (Maklern und/oder Vermittlern) gestattet, sofern hierdurch keine Mehrkosten für unseren Auftraggeber entstehen.
9. Die Haftung von der Pauels & Cie für Schäden aus der fahrlässigen Verletzung von vertraglichen Nebenpflichten, ausgenommen grobe Fahrlässigkeit und Schäden an Körper und Gesundheit, wird ausgeschlossen.

10. Sollen einzelne Bestimmungen unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die unwirksamen Bestimmungen sind durch gültige, wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Inhalt der unwirksamen entsprechen, bzw. dieser am Nächsten kommen.

11. Bei Vertragsverhältnissen mit gewerblichen Kunden/Kaufleuten wird Hamburg als Gerichts- und Erfüllungsort für alle Ansprüche aus diesem Vertrag vereinbart.

(Stand 10.12.2023)

## **DATENSCHUTZERKLÄRUNG**

Verantwortliche Stelle im Sinne der Datenschutzgesetze, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), ist für die Pauels & Cie Immobilien MGT GmbH der Geschäftsführer, derzeit Stefan Pauels.

Ihre Betroffenenrechte:

Unter den angegebenen Kontaktdaten unseres Datenschutzbeauftragten können Sie jederzeit folgende Rechte ausüben:

- Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten und deren Verarbeitung (Art. 15 DSGVO),
- Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten (Art. 16 DSGVO),
- Löschung Ihrer bei uns gespeicherten Daten (Art. 17 DSGVO),
- Einschränkung der Datenverarbeitung, sofern wir Ihre Daten aufgrund gesetzlicher Pflichten noch nicht löschen dürfen (Art. 18 DSGVO),
- Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten bei uns (Art. 21 DSGVO) und Datenübertragbarkeit, sofern Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder einen Vertrag mit uns abgeschlossen haben (Art. 20 DSGVO).

Sofern Sie uns eine Einwilligung erteilt haben, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Sie können sich jederzeit mit einer Beschwerde an eine Aufsichtsbehörde wenden, z. B. an die zuständige Aufsichtsbehörde des Bundeslands Ihres Wohnsitzes oder an die für uns als verantwortliche Stelle zuständige Behörde.

Eine Liste der Aufsichtsbehörden (für den nichtöffentlichen Bereich) mit Anschrift finden Sie unter: [https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html).

Erbringung kostenpflichtiger Leistungen / Art und Zweck der Verarbeitung:

Zur Erbringung kostenpflichtiger Leistungen werden von uns zusätzliche Daten erfragt, wie z.B. Zahlungsangaben, um Ihre Bestellung ausführen zu können.

Rechtsgrundlage:

Die Verarbeitung der Daten, die für den Abschluss des Vertrages erforderlich ist, basiert auf Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

Empfänger:

Empfänger der Daten sind ggf. Auftragsverarbeiter.

Speicherdauer:

Wir speichern diese Daten in unseren Systemen bis die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen abgelaufen sind. Diese betragen grundsätzlich 6 oder 10 Jahre aus Gründen der ordnungsmäßigen Buchführung und steuerrechtlichen Anforderungen.

Bereitstellung vorgeschrieben oder erforderlich:

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt freiwillig. Ohne die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten können wir Ihnen keinen Zugang auf unsere angebotenen Inhalte und Leistungen gewähren.

Kontaktformular / Art und Zweck der Verarbeitung:

Die von Ihnen eingegebenen Daten werden zum Zweck der individuellen Kommunikation mit Ihnen gespeichert. Hierfür ist die Angabe einer validen E-Mail-Adresse sowie Ihres Namens erforderlich.



Diese dient der Zuordnung der Anfrage und der anschließenden Beantwortung derselben. Die Angabe weiterer Daten ist optional.

Rechtsgrundlage:

Die Verarbeitung der in das Kontaktformular eingegebenen Daten erfolgt auf der Grundlage eines berechtigten Interesses (Art 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

Durch die Bereitstellung des Kontaktformulars möchten wir Ihnen eine unkomplizierte Kontaktaufnahme ermöglichen. Ihre gemachten Angaben werden zum Zwecke der Bearbeitung der Anfrage sowie für mögliche Anschlussfragen gespeichert.

Sofern Sie mit uns Kontakt aufnehmen, um ein Angebot zu erfragen, erfolgt die Verarbeitung der in das Kontaktformular eingegebenen Daten zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).

Empfänger:

Empfänger der Daten sind ggf. Auftragsverarbeiter.

Speicherdauer:

Daten werden spätestens 6 Monate nach Bearbeitung der Anfrage gelöscht.

Sofern es zu einem Vertragsverhältnis kommt, unterliegen wir den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen nach HGB und löschen Ihre Daten nach Ablauf dieser Fristen.

Bereitstellung vorgeschrieben oder erforderlich:

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt freiwillig. Wir können Ihre Anfrage jedoch nur bearbeiten, sofern Sie uns Ihren Namen, Ihre E-Mail-Adresse und den Grund der Anfrage mitteilen.

Verwendung von Google Maps / Art und Zweck der Verarbeitung:

Auf unserer Webseite nutzen wir das Angebot von Google Maps. Google Maps wird von Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA (nachfolgend „Google“) betrieben. Dadurch können wir Ihnen interaktive Karten direkt in der Webseite anzeigen und ermöglichen Ihnen die komfortable Nutzung der Karten-Funktion.

Nähere Informationen über die Datenverarbeitung durch Google können Sie den Google-Datenschutzhinweisen entnehmen. Dort können Sie im Datenschutzcenter auch Ihre persönlichen Datenschutz-Einstellungen verändern.

Ausführliche Anleitungen zur Verwaltung der eigenen Daten im Zusammenhang mit Google-Produkten finden Sie hier unter Rechtsgrundlage:

Rechtsgrundlage für die Einbindung von Google Maps und dem damit verbundenen Datentransfer zu Google ist Ihre Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO).

Empfänger:

Durch den Besuch der Webseite erhält Google Informationen, dass Sie die entsprechende Unterseite unserer Webseite aufgerufen haben. Dies erfolgt unabhängig davon, ob Google ein Nutzerkonto bereitstellt, über das Sie eingeloggt sind, oder ob kein Nutzerkonto besteht. Wenn Sie bei Google eingeloggt sind, werden Ihre Daten direkt Ihrem Konto zugeordnet.

Wenn Sie die Zuordnung in Ihrem Profil bei Google nicht wünschen, müssen Sie sich vor Aktivierung des Buttons bei Google ausloggen. Google speichert Ihre Daten als Nutzungsprofile und nutzt sie für Zwecke der Werbung, Marktforschung und/oder bedarfsgerechter Gestaltung seiner Webseite. Eine solche Auswertung erfolgt insbesondere (selbst für nicht eingeloggte Nutzer) zur Erbringung bedarfsgerechter Werbung und um andere Nutzer des sozialen Netzwerks über Ihre Aktivitäten auf unserer Webseite zu informieren. Ihnen steht ein Widerspruchsrecht zu gegen die Bildung dieser Nutzerprofile, wobei Sie sich zur Ausübung dessen an Google richten müssen.

Speicherdauer:

Wir erheben keine personenbezogenen Daten, durch die Einbindung von Google Maps.

**Drittlandtransfer:**

Google verarbeitet Ihre Daten in den USA und hat sich dem EU\_US Privacy Shield unterworfen <https://www.privacyshield.gov/EU-US-Framework>.

**Widerruf der Einwilligung:**

Wenn Sie nicht möchten, dass Google über unseren Internetauftritt Daten über Sie erhebt, verarbeitet oder nutzt, können Sie in Ihren Browsereinstellungen JavaScript deaktivieren. In diesem Fall können Sie unsere Webseite jedoch nicht oder nur eingeschränkt nutzen.

**Bereitstellung vorgeschrieben oder erforderlich:**

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt freiwillig, allein auf Basis Ihrer Einwilligung. Sofern Sie den Zugriff unterbinden, kann es hierdurch zu Funktionseinschränkungen auf der Website kommen.

**SSL-Verschlüsselung:**

Um die Sicherheit Ihrer Daten bei der Übertragung zu schützen, verwenden wir dem aktuellen Stand der Technik entsprechende Verschlüsselungsverfahren (z. B. SSL) über HTTPS.

**Änderung unserer Datenschutzbestimmungen:**

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung anzupassen, damit sie stets den aktuellen rechtlichen Anforderungen entspricht oder um Änderungen unserer Leistungen in der Datenschutzerklärung umzusetzen, z.B. bei der Einführung neuer Services. Für Ihren erneuten Besuch gilt dann die neue Datenschutzerklärung.

**Fragen an den Datenschutzbeauftragten:**

Wenn Sie Fragen zum Datenschutz haben, schreiben Sie uns bitte eine E-Mail oder wenden Sie sich direkt an die für den Datenschutz verantwortliche Person in unserer Organisation:

(Die Datenschutzerklärung wurde mit dem Datenschutzerklärungsgenerator der activeMind AG erstellt (Version 2018-06-22)).