



Renovierte 2-Zimmerwohnung mit Wohnküche, Vollbad und Balkon in Nähe zur S-Bahnstation Elbgastrasse

625 €

Kaltmiete zzgl. NK

50 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Redingskamp 9

22523 Hamburg (Eidelstedt)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dxba53> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	625 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten	110 €

Kaution

1875

Lage

Das Mehrfamilienhaus mit sehr guter Anbindung an das ÖPNV liegt im grünen Stadtteil

Hamburg Eidelstedt, eine Gehminuten vom S-Bahnhof Elbgaustraße entfernt.

Das Eidelstedt-Center ist 10-Gehminuten entfernt, hier finden Sie neben verschiedenen Diskountern und Frischemärkten einen Wochenmarkt, der für viele Einwohner einen regelmäßigen gesellschaftlichen Treffpunkt darstellt.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	01.02.2024	frei

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Balkon, Gartenmitbenutzung
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1931
- ✓ Zustand: Altbau (bis 1945)
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1931

Wesentliche Energieträger
Fernheizung

Gültigkeit
21.04.2018 bis 21.04.2028

Effizienzklasse
G

Endenergieverbrauch
203,00 kWh/(m²·a) -
Warmwasser enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Fernwärme

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Das im Jahr 1931 erbaute massive Rotsteinklinkergebäude steht heute unter Denkmalschutz. Die helle im 1. OG gelegene 2-Zimmerwohnung mit einer großzügigen Wohnküche und Balkon mit Süd-Westausrichtung

wurde vor ca. 7 Jahren saniert und modernisiert.

Die Wohnküche ist mit einem Umluftherd mit Ceranfeld ausgestattet. In der Küche können wahlweise eine Waschmaschine oder Geschirrspüler angeschlossen werden. Vom Flur aus gelangt man zum hellen Wohnzimmer und weiter in das Schlafzimmer. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.

Weitere Informationen

Besichtigung

Eine Besichtigung der Wohnung ist mit einer Vorlaufzeit von ca. 3–5 Tagen möglich. Für Anfragen nutzen Sie bitte ausschließlich die Anfrage per E-Mail über das Kontaktformular.

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



Pauels & Cie Immobilienmanagement GmbH

Chaukenweg 6a,
22455 Hamburg



Team Pauels & Cie Immobilien (Verwaltung) Gondrun Hoffmann
Dein Ansprechpartner

Telefon: 040 / 307 777 14

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dxba53> →

Alle Bilder



Bad-2



Küche 1



Küche 2



Balkon



Wohnen-Flur



Schlafen



Wohnen



Schlafen-Wohnen



SZ 1